

Výčet standardů

Zařizovací předměty

- WC mísa – závěsný keramický klozet, podomítkový modul
- WC tlačítko – bílé splachovací tlačítko
- Umyvadlo – keramické umyvadlo šířky 60 cm
- Umyvadlová baterie – páková baterie, povrch chrom
- Vanová baterie – podomítková páková baterie, povrch chrom
- Sprchová baterie – podomítková páková baterie, povrch chrom
- Hlavová sprcha – hlavová sprcha ve sprchovém koutu
- Vana – plechová smaltovaná vana, rozměr 170 x 70 cm
- Sprchový kout – sprchová vanička bílá z litého mramoru v rozměru dle konkrétní bytové jednotky, sprchová zástěna nebo kout, povrch čiré sklo
- Kuchyně – vývod vody a kanalizace v rohu místnosti, příprava potrubí pro napojení

Obklady

- Koupelny – keramický obklad min. do výšky 2,2 metru (= výška zárubně), výběr z několika odstínů
- Toalety – keramický obklad do výšky přízdívky, výběr z několika odstínů

Podlahy

- Komory, chodby – keramická dlažba dle návrhu architekta, výběr z několika odstínů
- Koupelny, toalety – keramická dlažba dle návrhu architekta, výběr z několika odstínů
- Obytné místnosti – vinyl
- Balkony a terasy – keramická dlažba

Podhledy

- Koupelny, toalety, komory na pračku – sádkartonové nebo sádrová stěrka
- Ostatní pokoje – sádrová stěrka

Úpravy povrchů

- Stěny – sádrové hladké (jednovrstvé) omítky, bílá výmalba
- Stropy – sádrové stěrky, bílá výmalba

Parapety

- Parapety oken – PVC v odstínu okenního rámu v interiéru

Dveře

- Interiérové bytové – bílá, obložková zárubeň, výška 2100 mm, CPL, bezfalcové, přiznané panty, všude plné, pouze do OP celoprosklené (mléčné sklo), standardní kování dle výběru architekta (dělené, povrch matný nerez)
- Vstupní dveře do bytu – protipožární plné, povrch CPL, kovová zárubeň, panoramatické kukátko, výška 2100 mm, bezp. tř.2.

Silnoproud

- Vypínače, zásuvky – provedení barva bílá
- Svítidla koupelny – objímka se žárovkou
- Svítidla WC – objímka se žárovkou
- Svítidla obytné místnosti, komory – objímka se žárovkou
- Svítidla předsíně – objímka se žárovkou
- Svítidla balkony – venkovní svítidlo dle výběru architekta
- Kuchyně – příprava v prostoru plánované kuchyňské linky vývodem jednotlivých okruhů sdružených do jednoho místa pro dokončení rozvodu klientem

Slaboproud

- Domácí telefon – v předsíni každého bytu osazen audio telefon
- Internetový příjem – datové zásuvky jsou umístěny ve všech obytných místnostech v počtu 1 ks.
- Telefonní příjem – rozvod telefonního připojení je zakončen v datovém rozvaděči
- Příjem televizního signálu – kabelová příprava pro 1x STA, zásuvka pro příjem pozemního (DVB-T2) vysílání je v obývacím pokoji
- Odečty – dálkový odečet teplé i studené vody a dodávaného tepla
- Hlásiče – každý byt je vybaven autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru

Vytápění

- Zdroj tepla – předávací stanice umístěná mimo objekt polyfunkčního domu
- Předávání tepla – desková nebo lavicová tělesa, barva bílá, vč. termostatických hlavíc
- Koupelna – otopný žebřík, barva bílá, bez topné elektro patrony, středové připojení
- Odečet tepla – dálkový odečet tepla

Vzduchotechnika – severní byty do 10. NP

- Koupelny, toalety, komory s pračkou – nucené větrání s rekuperací, jednotka umístěná do podhledu, přívod vzduchu do pokojů stěnovými klapkami, odtah vzduchu talířovými ventily na WC a v koupelně
- Kuchyňské kouty – v rámci vybavení nutno osadit cirkulační digestoř (není součástí bytu)

Vzduchotechnika – ostatní byty

- Koupelny, toalety, komory s pračkou – VZT ventilátory umístěné na šachtách, v tichém provedení, přívod vzduchu pomocí okenních štěrbin
- Kuchyňské kouty – příprava pro instalaci digestoře s odvodem nad střechu, možnost instalace kuchyňské digestoře se zpětnou klapkou s výkonem až 300 m³/h
- Byty 11. – 14.NP s terasou – příprava pro klimatizaci (příprava rozvodů bez finálních chladících těles v interiéru a venkovní kondenzační jednotky v exteriéru)

Venkovní stínění

- Žaluzie – příprava pro venkovní hliníkové žaluzie pro všechny bytové jednotky (přivedení el. přívodu, osazení kaslíku, bez žaluziového tělesa)

Standardy objektu neobsahují

- Kuchyňská linka, vč. digestoře a napojení, dřezové baterie a kuchyňských spotřebičů
- Obklad za kuchyňskou linkou
- Vestavěný nábytek
- Vnitřní a vnější žaluzie a garnýže
- Osvětlovací tělesa
- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje a zřízení datové služby

Developer si vyhrazuje právo nahradit jednotlivé komponenty standardů za jiné v odpovídající cenové a kvalitativní úrovni.