



PANORAMA
BRANÍK

VÁŠ NOVÝ DOMOV S VÝHLEDY NA PRAHU



PANORAMA BRANÍK

PROJEKT V ČÍSLECH

DISPOZICE

1+kk – 5+kk

BYTY

77

PARKOVACÍ STÁNÍ

87

POČET PODLAŽÍ

14 nadzemních
3 podzemní

SKLEPY

77

SKLADY

3

PANORAMA BRANÍK

PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU

Panorama Braník představuje moderní bytový projekt v žádané lokalitě Praha 4 - Braník. Nachází se na nároží ulic Údolní a Vavřenova, přímo na hranici s vilovou čtvrtí. Projekt nabízí jedinečné bydlení s panoramatickými výhledy na Prahu v blízkosti parků, zeleně a veškeré občanské vybavenosti.

Se 14 nadzemními podlažními, podzemním parkováním a širokým výběrem bytových jednotek od kompaktních 1+kk až po prostorné 5+kk, Panorama Braník splňuje vysoké nároky na současné bydlení.

Každý byt je navržen s důrazem na detail, komfort a maximální využití prostoru. Přízemí domu je určeno pro komerční využití, například pro kavárnu, bistro a další obchody a služby lokální potřeby, případně pro menší kancelářské prostory.





PANORAMA BRANÍK

LOKALITA

Braník, s jeho přátelskou atmosférou, vynikající dostupností a bohatou nabídkou služeb, vytváří ideální prostředí pro život. Tato oblíbená pražská čtvrť se může pochlubit nejen širokým spektrem vzdělávacích zařízení, ale také rozmanitostí obchodů, restaurací a kaváren. V blízkosti projektu Panorama Braník se navíc nachází množství zelených zákoutí a parků, nabízejících perfektní příležitosti pro volnočasové aktivity, od cyklistiky a běhání až po klidné procházky.

V pěší vzdálenosti se nachází park Hodkovičky, školy, školky i obchody. Během pouhých 5 minut dojdete k obchodnímu centru Novodvorská Plaza a za 10 minut jste autem v Arkádách Pankrác, kde vás čeká široká škála obchodů, restaurací a dalších služeb. Díky skvělé dopravní infrastruktuře dorazíte do centra Prahy během 15 minut, což umožňuje snadný přístup k rozmanitým kulturním a společenským akcím.



Golf Klub Hodkovičky



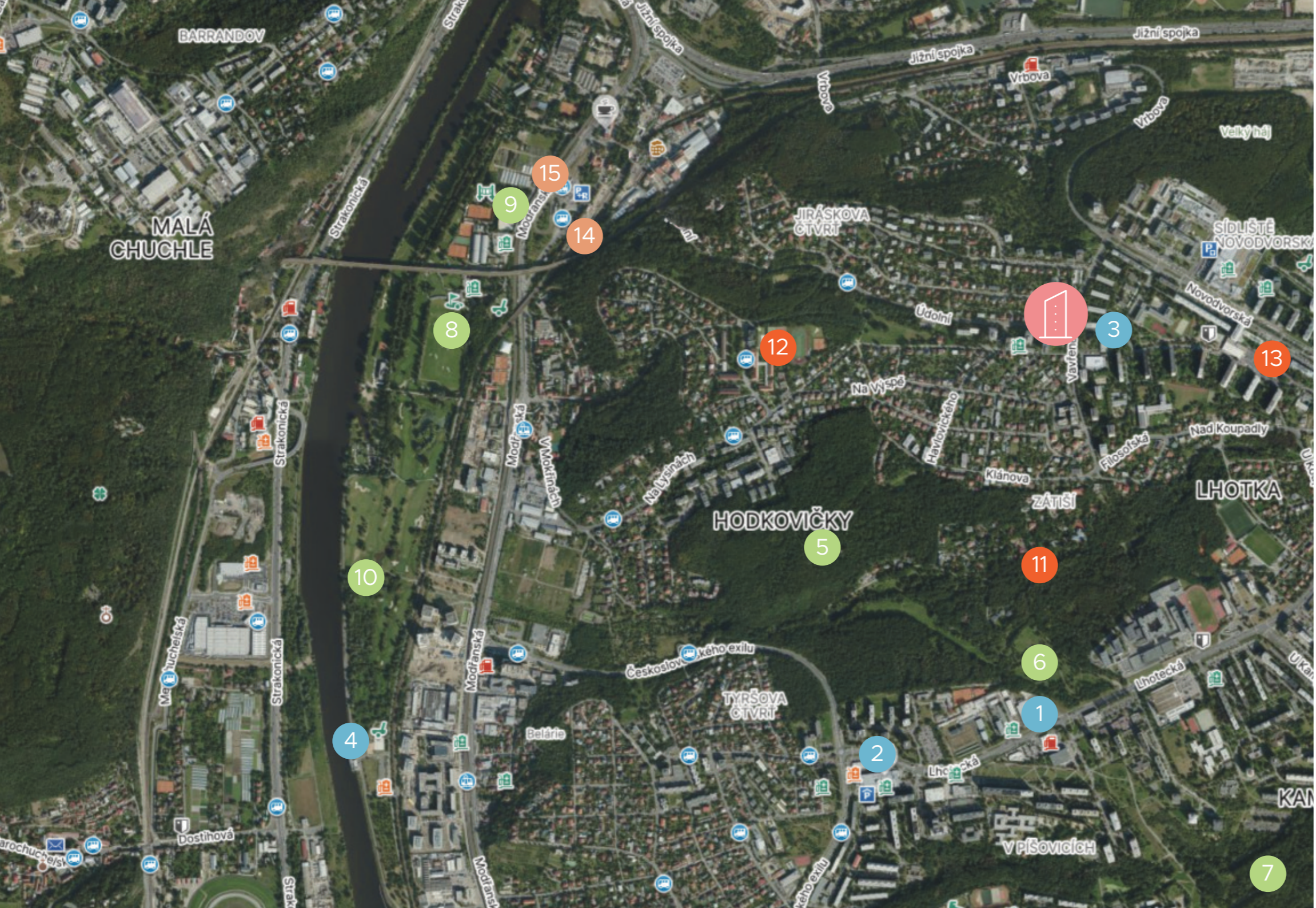
Restaurace Rosmarina



OC Novo Plaza



Cyklostezka Braník - Vrané nad Vltavou



PANORAMA BRANÍK

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obchody a služby

- 1 Lidl
- 2 Kaufland
- 3 Restaurace Bejzment
- 4 Restaurace Rosmarina

Volný čas

- 5 Park a dětské hřiště Hodkovičky
- 6 Modřanská Stromovka
- 7 Les Kamýk
- 8 Golf klub Hodkovičky
- 9 Hamr sport Braník
- 10 Cyklostezka Braník - Vrané nad Vltavou

Školská a zdravotnická zařízení

- 11 Mateřská škola Monty School
- 12 Základní škola Jitřní
- 13 Lékařský dům Jílovská

Dopravní infrastruktura

- 14 Železniční stanice Praha-Braník
- 15 Tramvajová zastávka Nádraží Braník

- 1 Panorama Braník

PANORAMA BRANÍK

UŽŠÍ VZTAHY

Obchody a služby

- 1 Supermarket Billa
- 2 OC Novo Plaza
- 3 Klánovka Bistro
- 4 Raiffeisenbank + bankomat
- 5 ČSOB + bankomat

Volný čas

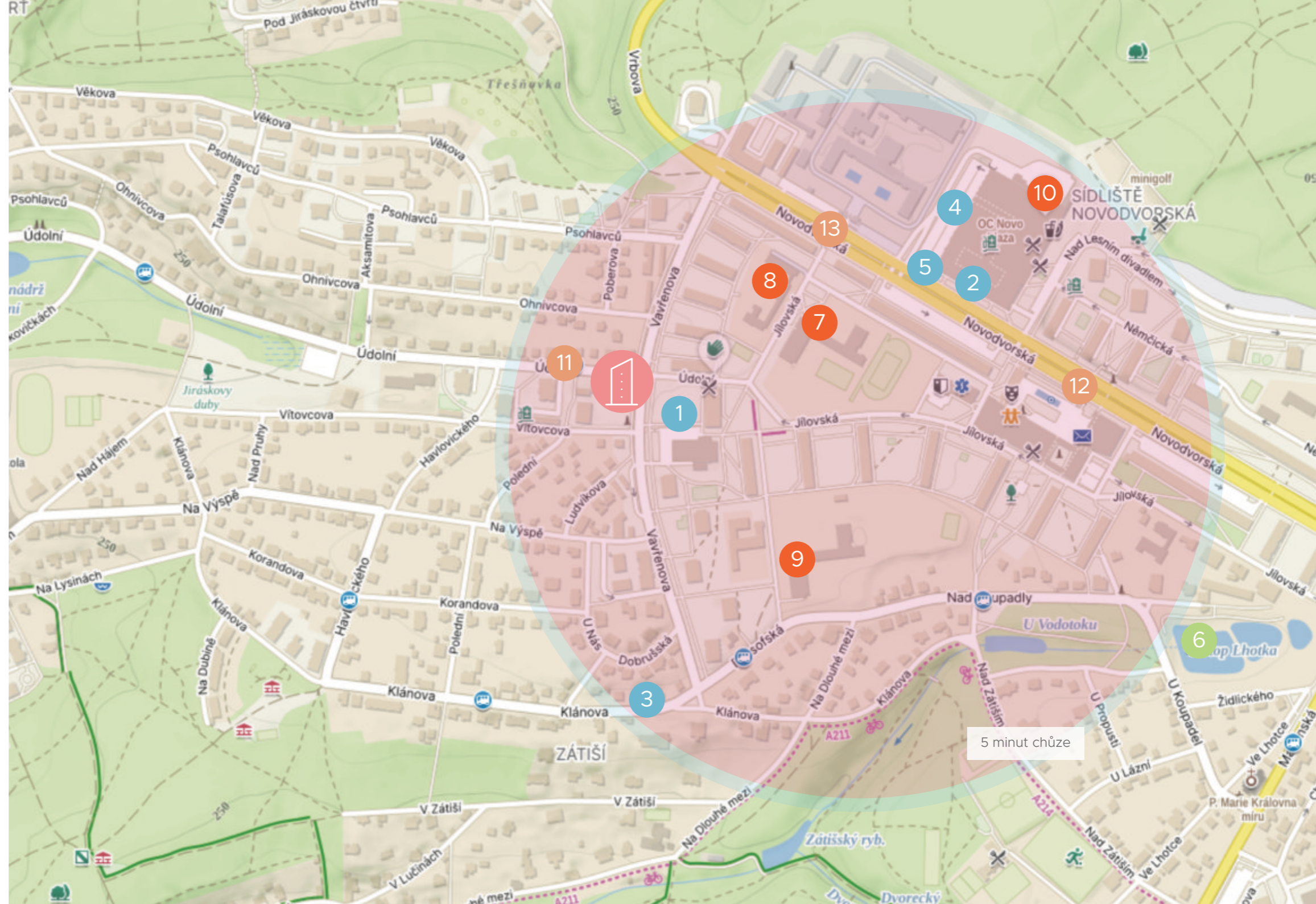
- 6 Koupaliště Lhotka

Školská a zdravotnická zařízení

- 7 Základní škola Jílovská
- 8 Mateřská škola Jílovská
- 9 Základní škola Filosofská
- 10 Moje Ambulance OC Novo Plaza

Dopravní infrastruktura

- 11 Zastávka Zátáčka
- 12 Zastávka Sídliště Novodvorská
- 13 Zastávka Jílovská
- 1 Panorama Braník





PANORAMA BRANÍK

STANDARDY

Každá bytová jednotka je navržena s ohledem na pohodlí a moderní životní styl. Je pro nás důležité, aby vaše nové bydlení bylo opravdu vaším domovem. S tímto cílem jsme vybrali standardy s důrazem na minimalistický a elegantní design, vynikající kvalitu a funkčnost.

Vstupní prostory jsou navrženy architektem projektu s použitím exkluzivních materiálů a doplněny názvem projektu Panorama Braník.

Bytové standardy zahrnují velkoformátové obklady a dlažby, vestavěné podomítkové baterie od předních výrobců, širokou nabídku vinylových podlah a také přípravu pro venkovní žaluzie. Do všech bytových jednotek jsme navrhli okna se sníženými parapety pro dosažení co nejlepších výhledů a světlosti interiérů.

PANORAMA BRANÍK

FINANCOVÁNÍ

Nákup bytu lze financovat z vlastních prostředků nebo prostřednictvím kombinace vlastních zdrojů a hypotečního úvěru, a to dle splátkových kalendářů uvedených níže. Hypoteční financování zajišťuje exklusivně společnost HYPOASISTENT s.r.o.

Splátkový kalendář BASIC

- 20 % po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- 15 % po dokončení nosných konstrukcí
- 15 % po dokončení hrubé stavby
- 35 % po dokončení omítek v jednotce
- 15 % po kolaudaci

Splátkový kalendář HYPO

- 20 % po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- 30 % po dokončení hrubé stavby a zápisu prohlášení vlastníka k rozestavěným jednotkám
- 35 % po dokončení omítek v jednotce
- 15 % po kolaudaci

Splátkový kalendář INDIVIDUAL*

- 20 % po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- 80 % po kolaudaci

* V případě využití splátkového kalendáře INDIVIDUAL je finální kupní cena vč. DPH navýšena.





INVESTIČNÍ BYT

Plocha 30,52 m² • Dispozice 1+kk

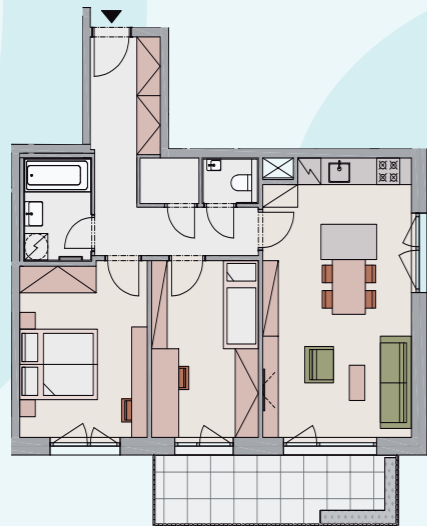
Vybrané byty z naší nabídky jsou skvělou volbou pro investory, kteří hledají vysokou míru návratnosti z pronájmu. Tyto byty jsou navrženy tak, aby maximálně využily každý metr čtvereční plochy. Mohou být vybaveny integrovanou postelí do nábytkové sestavy nebo běžným lůžkem. Atraktivní pořizovací cena spolu s optimalizovaným dispozičním řešením umožňuje dosáhnout maximální návratnosti investice.



RODINNÝ DOSTUPNÝ BYT

Plocha 77,06 m² • Dispozice 3+kk

Ideální pro rodiny hledající prostor a pohodlí. Byty 3+kk jsou navrženy tak, aby vyhovovaly modernímu životnímu stylu i rodinné pohodě. Se dvěma ložnicemi, otevřeným obývacím prostorem s kuchyní a prostorným balkonem nabízí dostatek místa pro společné chvíle i soukromí pro každého člena rodiny.

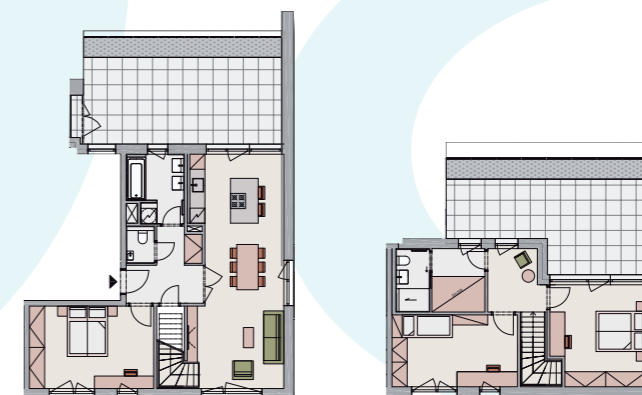




MEZONETOVÝ BYT

Plocha 119,85 m² • Dispozice 4+kk

Tento dvoupodlažní byt nabízí velkorysé prostory a nezapomenutelné výhledy, které splní očekávání i těch nejnáročnějších. Byt poskytuje dostatek místa pro rodiny a dvě terasy pro venkovní relaxaci i posezení s přáteli. Kombinace nadčasových materiálů a promyšleného uspořádání činí tento byt nejen pohodlným, ale i efektivním a esteticky přitažlivým místem k životu.





DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



OC Prior, Praha 12 Modřany



Panorama Braník, Praha 4 Braník



Viladomy Voborského, Praha 12 Modřany



Bytový dům Hausmannova, Praha 12 Modřany

ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH PROJEKTŮ



Vitavská filharmonie



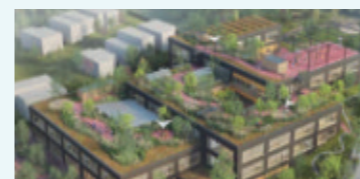
Koncertní hala Ostrava



Radnice městské části Praha 12



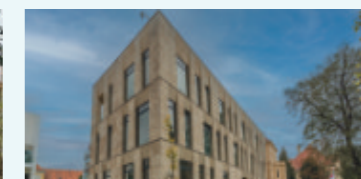
Krajská nemocnice Liberec



Základní škola Komořany



Základní škola Rohan



Velvyslanectví Korejské republiky Praha



Horácká multifunkční aréna Jihlava

O SPOLEČNOSTI

Skupina FETTERS se zabývá realizací vlastního developmentu a projektovým řízením stavebních projektů v České republice, především v hlavním městě Praze. Aktuálně připravujeme 4 rezidenční projekty v Praze a řídíme stavební projekty pro třetí strany v investiční hodnotě přes 45 mld. Součástí našeho týmu jsou lidé s rozsáhlými zkušenostmi ze stavebnictví, realitního a developerského trhu. Úzce spolupracujeme s dodavateli ze stavebního odvětví, stejně jako z bankovního sektoru. Jsme členy významných oborových asociací a sdružení - Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN), České asociace konzultačních inženýrů (CACE), někteří kolegové jsou členy České komory architektů (ČKA).



PANORAMA
BRANÍK

INFO@PANORAMABRANIK.CZ

FETTERS

FETTERS MANAGEMENT, S.R.O.
NÁVRŠNÍ 2030/8, 140 00 PRAHA 4
WWW.FETTERS.CZ



WWW.PANORAMABRANIK.CZ