

## Výčet standardů

### Zařizovací předměty

- WC mísa – závěsný keramický klozet. Vitra S60, podomítkový modul, ref. značka Alcaplast, součástí zvukoizolační vložka
- WC tlačítko – splachovací tlačítko hranaté, ref. značka Alcaplast
- Umyvadlo – keramické Vitra Shift 60x46 cm, pohledový sifon s chrom. povrchem, rohové ventily chrom
- Umyvadlová baterie – páková baterie, povrch chrom ref. značka Grohe
- Vanová baterie – podomítková páková baterie, povrch chrom, ref. značka Grohe, součástí sprchová tyč s poloh. posuvem ruční sprchy s hadicí
- Sprchová baterie – podomítková páková baterie, povrch chrom, ref. značka Grohe
- Hlavová sprcha – hlavová sprcha samočistící, povrch chrom + bílá, na chrom. ramínko – přímé napojení ze stěny ve sprchovém koutu, součástí sestavy ruční sprcha s hadicí
- Vana – plechová smaltovaná vana, rozměr 170 x 70 cm ref. značka SAT, součástí vanový automat SAT, chrom
- Sprchový kout – sprchová vanička bílá z litého mramoru v rozměru dle konkrétní dispozice bytové jednotky, sprchová zástěna s posuvem, ref. značka Roth
- Kuchyně – vývod TUV a studené vody a kanalizace v připojovacím místě u šachty

### Obklady

- Koupelny – keramický obklad min. do výšky podhledu, 30 x 60 cm výběr z několika odstínů ref. značka RAKO EXTRA
- Toalety – keramický obklad do výšky přizdívky, výběr z několika odstínů, 30 x 60 cm ref. značka RAKO EXTRA

### Podlahy

- Koupelny, toalety – keramická dlažba 60 x 60 cm, ref. značka RAKO EXTRA, výběr z několika odstínů
- Obytné místnosti, chodby, komory – vinylová podlaha na podložce – tl. 5mm, rozměr lamel 18 x 120 cm, pokládka plovoucí, sokl. lišty bílá 60mm, výběr ze 3 dřevěných dekorů
- Balkony a terasy – mrazuvzdorná dlažba pokládaná na podložky

## Podhledy

- Koupelny, toalety, komory na pračku – sádkartonové nebo sádkrová stěrka
- Ostatní pokoje – sádkrová stěrka

## Úpravy povrchů

- Stěny – sádkrové hladké (jednovrstvé) omítky, bílá výmalba
- Stropy – sádkrové stěrky, bílá výmalba

## Parapety

- Parapety oken – PVC v odstínu okenního rámu v interiéru

## Dveře

- Interiérové bytové – bílá, obložková zárubeň 2100 mm výšku, CPL, bezfalcové se skrytými panty, všude plné, pouze do OP prosklené (mléčné sklo), kování MT Favorit (dělené s kulatou rozetou, povrch matný nerez)
- Vstupní dveře do bytu – protipožární plné, povrch CPL, kovová zárubeň, panoramatické kukátko, výška 2100 mm, bezp. tř.2, ocelová zárubeň s nátěrem, práh dřevo – masív

## Silnoproud

- Vypínače, zásuvky – barva bílá, ref. značka ABB, Legrand
- Svítidla koupelny – objímka se žárovkou u vývodu do podhledu ve středu místnosti, vývod a nad zrcadlem ukončen wago spojkou
- Svítidla WC, komory – objímka se žárovkou, vývod ve stropu
- Svítidla obytné místnosti – vývod ve stropu zakončen wago spojkou
- Svítidla předsíně – objímka se žárovkou, vývody ve stropu
- Svítidla balkony – venkovní svítidlo přisazené lineární, LED zdroj
- Kuchyně – příprava v prostoru plánované kuchyňské linky vývodem jednotlivých okruhů sdružených do jednoho místa pro dokončení rozvodu klientem

## Slaboproud

- Domácí telefon – v předsíni každého bytu osazen audio telefon, možnost videotelefonu v rámci KZ
- Internetový příjem – datové zásuvky jsou umístěny ve všech obytných místnostech v počtu 1 ks.
- Telefonní příjem – možnost datového připojení v bytovém rozvaděči
- Příjem televizního signálu – kabelová příprava pro 1x STA, zásuvka pro příjem pozemního (DVB-T2) vysílání je v obývacím pokoji
- Odečty – dálkový odečet teplé i studené vody a dodávaného tepla
- Hlásiče – každý byt je vybaven autonomním opticko–kouřovým hlásičem požáru

## Vytápění

- Zdroj tepla – předávací stanice Pražské teplárenské umístěná mimo objekt polyfunkčního domu
- Předávání tepla – desková nebo lavicová tělesa, barva bílá, vč. termostatických hlavic, ref. značka Korado RADIK VK
- Koupelna – otopný žebřík, barva bílá, zásuvka pro topnou elektro patronu (patrona v rámci KZ), středové připojení
- Odečet tepla – dálkový odečet tepla

## Vzduchotechnika – severní byty do 10. NP

- Koupelny, toalety, komory s pračkou – nucené větrání s rekuperací, jednotka umístěná do podhledu, přívod vzduchu do pokojů stěnovými klapkami, odtah vzduchu talířovými ventily na WC a v koupelně
- Kuchyňské kouty – v rámci vybavení nutno osadit cirkulační digestoř (není součástí bytu)

## Vzduchotechnika – ostatní byty

- Koupelny, toalety, komory s pračkou – VZT ventilátory umístěné na šachtách, v tichém provedení, přívod vzduchu pomocí okenních štěrbin
- Kuchyňské kouty – příprava pro instalaci digestoře s odvodem nad střechu, možnost instalace kuchyňské digestoře se zpětnou klapkou s výkonem až 250 m<sup>3</sup>/h
- Byty 11. – 14.NP s terasou – příprava pro klimatizaci (příprava rozvodů bez finálních chladících těles v interiéru a venkovní kondenzační jednotky v exteriéru)

## Venkovní stínění

- Žaluzie – příprava pro venkovní hliníkové žaluzie pro všechny bytové jednotky (přivedení el. přívodu, osazení kastlíku, bez žaluziového tělesa)

## Standardy objektu neobsahují

- Kuchyňská linka, vč. digestoře a napojení, dřezové baterie a kuchyňských spotřebičů
- Obklad za kuchyňskou linkou
- Vestavěný nábytek
- Vnitřní a vnější žaluzie a garnýže
- Osvětlovací tělesa
- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje a zřízení datové služby

Změna typu výrobku, z důvodu na straně dodavatele, vyhrazena. Verze 2 – vydáno 5.11.2024.